

## **AVVISO PUBBLICO**

**OGGETTO: “INDAGINE DI MERCATO PER L’ACQUISIZIONE DI UN TERRENO UBICATO NEL TERRITORIO COMUNALE DI LUGAGNANO VAL D’ARDA DOVE REALIZZARE LA NUOVA CASA DELLA SALUTE DI LUGAGNANO VAL D’ARDA”.**

### **1. AMMINISTRAZIONE INTERESSATA**

L’Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza – U.O. Lavori e Patrimonio – intende promuovere un’indagine di mercato finalizzata all’acquisizione di un terreno dove realizzare la nuova Casa della Salute di Lugagnano Val d’Arda.

Tale acquisizione risulta necessaria in quanto l’Azienda USL di Piacenza e il Comune di Lugagnano Val d’Arda si sono posti l’obiettivo di migliorare e sviluppare i servizi sanitari, socio sanitari e socio assistenziali rivolti alla popolazione dell’ambito territoriale di riferimento e hanno condiviso un percorso di realizzazione di una Casa della Salute nel territorio comunale di Lugagnano Val d’Arda.

La presente manifestazione d’interesse è stata indetta con Determinazione Dirigenziale n. 10 del 23/02/2022.

### **2. REQUISITI DIMENSIONALI**

Il terreno da acquisire per il quale si attiva la presente indagine dovrà avere una superficie minima a partire da mq. 1.000,00 a mq 2.000,00.

### **3. REQUISITI MINIMI DEL TERRENO**

Il terreno da acquisire dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- essere posto nel capoluogo comunale di Lugagnano val d’Arda (no frazioni), in zona ben collegata con parcheggi, trasporti pubblici e le principali vie di comunicazione;
- essere posto in zona pianeggiante;
- essere conforme agli strumenti urbanistici vigenti;
- essere libero da gravami, vincoli ed affittanze;
- possedere destinazione d’uso compatibile con la realizzazione della Casa della Salute.

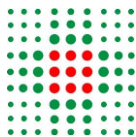
**Costituisce, inoltre, quale elemento preferenziale per la selezione del terreno la convenienza economica.**

### **4. SOGGETTI AMMESSI A PRODURRE OFFERTA**

Persone fisiche, persone giuridiche ed enti.

### **5. MODALITA’ PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L’offerta sottoscritta dal proprietario - persona fisica e/o giuridica- dovrà pervenire in busta chiusa o tramite PEC entro e non oltre le **ore 12:00 del 25/03/2022** ai seguenti indirizzi:



**(in caso di consegna a mano o tramite posta)**

**Azienda USL di Piacenza  
Ufficio Protocollo  
Via Antonio Anguissola n. 15  
29121 – Piacenza**

**(in caso di trasmissione via PEC)  
protocollounico@pec.usl.pc.it**

In caso di consegna a mano l'Ufficio Protocollo dell'Azienda USL è aperto nei seguenti giorni ed orari: da Lunedì a Venerdì: dalle ore 09:00 alle ore 13:00 – Martedì e Giovedì pomeriggio dalle ore 15:00 alle ore 17:00. In tal caso, a richiesta, l'ufficio citato appone un timbro datario sulla fotocopia, fornita dall'interessato, del frontespizio della busta consegnata e tale fotocopia ha valore di ricevuta.

Sul plico sigillato o nel testo della PEC dovranno essere chiaramente indicati i dati dell'offerente (nominativo/ragione sociale del mittente, domicilio, indirizzo di posta elettronica- ave presente anche di posta elettronica certificata- e numero di fax ove si intendano ricevere le comunicazioni).

Sul plico o nell'oggetto della PEC dovrà inoltre, essere apposta la dicitura **“INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI UN TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI LUGAGNANO VAL D'ARDA DOVE REALIZZARE LA NUOVA CASA DELLA SALUTE DI LUGAGNANO VAL D'ARDA”**.  
**SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURA ORE 12:00 DEL 25/03/2022.**

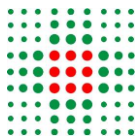
In caso di spedizione mediante servizio postale faranno fede, ai fini del rispetto del termine di cui sopra, la data e l'ora apposte dalla Ufficio Protocollo.

Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre il termine sopra indicato.

I plichi pervenuti resteranno custoditi all'interno degli archivi dell'U.O. Lavori e Patrimonio per i tempi necessari all'espletamento dell'istruttoria e comunque, non verranno restituiti al mittente.

**IL PLICO DOVRA' CONTENERE AL SUO INTERNO:**

1. Domanda di partecipazione, redatta secondo lo schema di cui all'**Allegato A**;
2. Dichiarazione con la quale l'offerente, mediante compilazione dell'**Allegato B**, attesta il possesso dei requisiti di ordine generale, nonché l'assenza di altre condizioni che possono invalidare il perfezionarsi dell'acquisizione o comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. Relazione descrittiva attestante i seguenti elementi/requisiti del terreno:
  - identificativi catastali e titoli di proprietà del terreno;
  - conformità allo strumento urbanistico compatibile per la destinazione d'uso ove già disponibile o in mancanza, attuale destinazione d'uso del terreno e "dichiarazione sostitutiva" della proprietà con la quale si impegna a conseguire successivamente la relativa certificazione;
  - elaborati grafici e planimetrie, idonei a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva del terreno oggetto di proposta;



4. Offerta contenente l'indicazione del valore della proposta, redatta secondo il modello **Allegato C**.

**Si rammenta che il valore del terreno offerto è condizionato al rilascio dell'attestazione di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio e/o dell'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'Azienda USL di Piacenza.**

## **6. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

I plichi saranno aperti il **29/03/2022 alle ore 10:00** presso la sede legale dell'Azienda USL di Piacenza – Via Anguissola, 15 – 29121 – Piacenza – III Piano..

Possono assistere all'apertura dei plichi gli offerenti o persone dai medesimi delegate (delega scritta).

Il tale sede si procederà alla verifica dei plichi pervenuti, all'apertura degli stessi, alla verifica del contenuto e ad illustrare agli offerenti le necessità dell'Azienda USL di Piacenza.

## **7. PRECISAZIONI**

La presente indagine riveste solo carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione sul mercato di un terreno idoneo come richiesto dall'Azienda USL di Piacenza.

Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione .

Quest'ultima si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine.

È fatto salvo il diritto per l'Amministrazione di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida.

In ogni caso l'Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

L'Amministrazione potrà effettuare, uno o più sopralluoghi, concordati con uno o più offerenti, sul terreno proposto al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare.

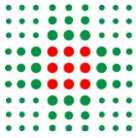
## **8. FIGURE DI RIFERIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gruppi Luigi Direttore dell'U.O. Lavori e Patrimonio.

E' possibile chiedere chiarimenti in merito alla procedura contattando: Geom. Paolo Camozzi – Tel. 0523/398852 – [p.camozzi@ausl.pc.it](mailto:p.camozzi@ausl.pc.it) – o la Dott.ssa Mariapaola Ghezzi – Tel. 0523/398804 – [m.ghezzi@ausl.pc.it](mailto:m.ghezzi@ausl.pc.it).

## **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della vigente normativa in materia, si precisa che i dati personali dell'operatore economico saranno trattati dall'Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza, Titolare

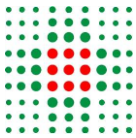


del trattamento, per il perseguimento delle finalità strettamente connesse e strumentali alla instaurazione, esecuzione ed estinzione di rapporti precontrattuali e contrattuali. Maggiori e ulteriori informazioni sono reperibili sul sito istituzionale dell'Azienda USL di Piacenza: <http://www.ausl.pc.it> - sezione Privacy”.

#### **10. PUBBLICAZIONI**

Il presente avviso e i relati allegati vengono pubblicato sul sito dell'Azienda USL di Piacenza nella sezione “PROFILO DI COMMITTENTE ACQUISTI E APPALTI - AVVISI”, su “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE” e sull'albo pretorio del Comune di Lugagnano Val d'Arda e sul quotidiano “Libertà”.

Il Responsabile del Procedimento  
Direttore dell'UO Lavori e Patrimonio  
Ing. Gruppi Luigi



## ALLEGATO A

**OGGETTO: “INDAGINE DI MERCATO PER L’ACQUISIZIONE DI UN TERRENO UBICATO NEL TERRITORIO COMUNALE DI LUGAGNANO VAL D’ARDA DOVE REALIZZARE LA NUOVA CASA DELLA SALUTE DI LUGAGNANO VAL D’ARDA”.**

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_

Nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente/i a \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_

Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

Indirizzo PEC \_\_\_\_\_

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

### DICHIARA/NO

1. di partecipare per:

- conto proprio;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione

con sede in \_\_\_\_\_

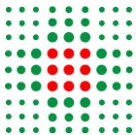
Via/C.so/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F./P.I. \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare alla presente procedura; per le ditte individuali/società si allega, altresì, copia della C.C.I.A.A.);

File :



2. di essere edotto/i e di accettare integralmente le condizioni di cui al presente avviso di indagine di mercato immobiliare;
3. di proporre, per le finalità dell'avviso della presente indagine di mercato), il terreno sito in ..... Via/C.so/P.zza.....n. civ....., identificato al NCT al foglio..... mapp.....;
4. di essere proprietario del terreno proposto o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per cedere il bene all'Azienda USL di Piacenza;
5. che la destinazione urbanistica del terreno proposto è compatibile con l'uso previsto dal presente avviso immobiliare;
6. di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in .....Via.....n.....
7. di volere ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura al seguente indirizzo mail/PEC

---

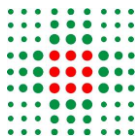
Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

---

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.



## ALLEGATO B

**OGGETTO: “INDAGINE DI MERCATO PER L’ACQUISIZIONE DI UN TERRENO UBICATO NEL TERRITORIO COMUNALE DI LUGAGNANO VAL D’ARDA DOVE REALIZZARE LA NUOVA CASA DELLA SALUTE DI LUGAGNANO VAL D’ARDA”.**

### **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_

Nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente/i a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

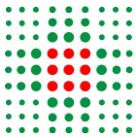
Indirizzo PEC \_\_\_\_\_

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

#### **DICHIARA/NO (\*)**

- a) di non essere stato dichiarato interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i o comunque destinatario di provvedimenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni  
(in caso di partecipazione in forma associata)
- b) che la Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato (ad esclusione del concordato preventivo con continuità aziendale), di essere sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell’attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001.

**Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale** di cui all’art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 indicare i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alla presente procedura.....  
rilasciati dal Tribunale di .....



- c) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.
- e) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.
- f) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di appartenenza.
- g) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza.
- h) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell' articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203,

o in alternativa

che pur essendo stato vittima dei reati di cui sopra non ha ommesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall' articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689

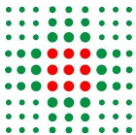
Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

**NB: in caso di partecipazione in forma associata, le dichiarazioni di cui alle lettere b), c), d), e), f), g) vanno rese anche dagli amministratori delegati e dai procuratori muniti di poteri di rappresentanza verso l'esterno).**





## ALLEGATO C OFFERTA ECONOMICA

**OGGETTO: “INDAGINE DI MERCATO PER L’ACQUISIZIONE DI UN TERRENO UBICATO NEL TERRITORIO COMUNALE DI LUGAGNANO VAL D’ARDA DOVE REALIZZARE LA NUOVA CASA DELLA SALUTE DI LUGAGNANO VAL D’ARDA”.**

Il/issottoscritto/i \_\_\_\_\_

in rappresentanza della persona giuridica/ente \_\_\_\_\_

Nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente/i a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_

ai fini del presente avviso **richiede** quale corrispettivo per il terreno offerto l’importo di  
€ \_\_\_\_\_

(diconsieur \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)

al netto delle eventuali imposte dovute.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.